

# Aarhus Golf Club

Ny Moesgårdvej 50, 8270 Højbjerg  
CVR-nr. 11 62 82 14

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. *26. marts 2019*

Dirigent



**Foreningen**

---

Aarhus Golf Club  
Ny Moesgårdvej 50  
8270 Højbjerg  
Hjemsted: Højbjerg  
CVR-nr.: 11 62 82 14

**Bestyrelse**

---

Claus Holm Christensen, formand  
Lisbeth Moltzen, næstformand  
Arne Nabe Poulsen, kasserer  
Kim Bjerre  
Iben Jungersen  
Michael Traasdahl  
Niels Fischer

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautøriseret Revisionspartnerselskab

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Aarhus Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 7. marts 2019

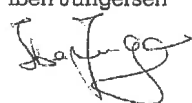
**Bestyrelsen**

  
Claus Holm Christensen  
Formand

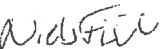
  
Lisbeth Moltzen

  
Arne Nabe Poulsen

Kim Bjerre  


Iben Jungersen  


  
Michael Traasdahl

Niels Fischer  


## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

### Til medlemmerne i Aarhus Golf Club

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Aarhus Golf Club for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

Fremhævelse af forhold vedrørende gennemgangen

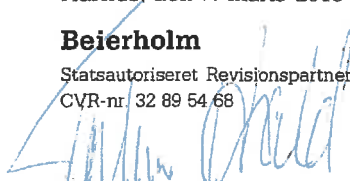
Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at årsregnskabet resultatopgørelse med tilhørende noter indeholder budgettal for 2018 og 2019. Disse budgettal er ikke omfattet af vores gennemgang, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Aarhus, den 7. marts 2019

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68



Torben Hald

Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af drive golfklub og dermed beslægtede aktiviteter.

**Udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 20.484 mod t.DKK 313 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.353.184.

De samlede gældsforpligtelser pr. 31.12.18 udgør t.DKK 3.943 mod t.DKK. 4.827 pr. 31.12.17. Herunder har klubben pr. 31.12.18 positiv likviditet på t.DKK 626 og dermed intet træk på klubbens kassekredit.

**Kommentarer til regnskabet for 2018**

Vi ser nu for alvor effekten af den konsolidering og sikre drift som bestyrelsen iværksatte i 2015. Bestyrelsen har fortsat konsolideringen og fastholdt strategien med at sikre klubbens økonomi samtidig med, at vi er fortsat med at forbedre spilleforhold og service til medlemmerne.

Bestyrelsen vurderer, at regnskabet for 2018 er tilfredsstillende. Resultatet er bedre end budgetteret. Alle aktiver er afskrevet ved udgangen af juni 2023, hvor den nuværende lejekontrakt med Aarhus Kommune udløber.

AGC har fortsat en positiv likviditet og uden træk på kassekredit eller anden gældsætning.

Indtægterne er på de fleste parametre bedre end budgetteret og omkostningerne på et acceptabelt niveau. Samlet set betyder det et resultat på t.DKK 1.271 før af- og nedskrivninger. Dette er t.DKK 196 bedre end budgetteret.

Den fortsatte positive drift har betydet, at en længe ventet ombygning af barområdet er gennemført i samarbejde med UNICO, som samtidigt har udvidet deres åbningstider til gavn for klubbens medlemmer.

I forhold til den strategi vi anlagde ved optagelse af medlemslån/forudbetaling af kontingent primo 2015 er status, at vi har opnået både en positiv likviditet og en positiv egenkapital ca. 2 år før forventet, samtidig med at vi har kunnet gennemføre begyndende forbedringer af banen og af medlemservice.

Vi ansøgte i 2018 om at blive en almennyttig forening og vores ansøgning er blevet godkendt. Dette medfører, at vi kan få momskompensation for 2018. Da vi ikke kender beløbets størrelse, er indtægterne ikke medtaget i 2018, men vil først blive medtaget i 2019, når beløbet modtages. En af betingelserne for godkendelsen var indbetaling af gaver på DKK 200 fra min. 100 personer. Der var stor velvilje blandt vores medlemmer til at opfylde denne betingelse. Gavebeløbet på t.DKK 27 er hensat til anskaffelse af robotter til opsamling af golfbolde.

### **Kommentarer til budget 2019**

Udgangspunktet for budgetlægningen for 2019 har igen været konservativ på indtægtssiden, da vi fortsat skal have likviditet til at betale forpligtigelser som de forfalder.

På udgiftssiden vil vi forbedre spillekvaliteten på banen, hvilket betyder en forøgelse af bemanningen i spillesæsonen og en fortsat forbedring af maskinparken, hvilket medfører en forøgelse af budgettet til banedrift.

Vi fastholder serviceniveauet for klubbens medlemmer i forhold til sekretariat, trænere samtidig med vi forsøger at øge værdien af sponsorater, eksempelvis ved flere og dedikerede netværksydelse. Vi fastholder tilgængelighed både i sekretariatet og i proshoppen, der fortsat samarbejder om medlemsbetjening og betjening af gæster.

Afskrivningerne er steget væsentligt, hvilket skyldes den nye afskrivnings profil. Denne profil skyldes udløbet af lejekontrakten med Aarhus Kommune i AUG 2023.

Vi budgetter samlet set med et underskud i 2019 på t.DKK 570, hvilket primært skyldes den ændrede afskrivningsprofil og den konservative budgetlægning på indtægtssiden.

Bestyrelsen forventer, at vi fortsat vil have den fornødne likviditet til at kunne finansiere de nødvendige omkostninger i 2019 uden træk på kassekreditten, og kun en begrænset reduktion af klubbens likviditet.

Note	Budget	Budget	2018	2017	
	2019	2018	2018	2017	
	t.DKK	t.DKK	DKK	DKK	
1	<b>Klubindtægter</b>	<b>7.663</b>	<b>8.014</b>	<b>8.058.024</b>	<b>8.277.485</b>
2	Banen	-4.077	-3.917	-3.931.142	-3.770.929
3	Klubhus	-560	-670	-629.459	-738.866
4	Administration og gager	-1.550	-1.629	-1.479.253	-1.547.764
5	Sportslige	-772	-723	-805.597	-610.801
	Forholdsmoms og momsrefusion	100	0	58.709	49.586
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>804</b>	<b>1.075</b>	<b>1.271.282</b>	<b>1.658.711</b>
	Afskrivning på bane og bygninger	-1.056	-946	-948.792	-1.011.389
	Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-24	-63	-62.917	-62.917
	Nedskrivning af deposita på leasede aktiver	-196	-183	-146.724	-166.875
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-472</b>	<b>-117</b>	<b>112.849</b>	<b>417.530</b>
6	Andre finansielle omkostninger	-98	-98	-92.365	-104.652
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-98</b>	<b>-98</b>	<b>-92.365</b>	<b>-104.652</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-570</b>	<b>-215</b>	<b>20.484</b>	<b>312.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
	Overført resultat	-570	-215	20.484	312.878
	<b>I alt</b>	<b>-570</b>	<b>-215</b>	<b>20.484</b>	<b>312.878</b>



	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Bane og bygninger	4.254.941	5.203.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.916	115.833
<b>7 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.307.857</b>	<b>5.319.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.307.857</b>	<b>5.319.566</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	71.591	38.197
Andre tilgodehavender	0	40.537
Leasingdeposita m.v.	290.745	315.999
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>362.336</b>	<b>394.733</b>
<b>8 Likvide beholdninger</b>	<b>626.302</b>	<b>445.093</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>988.638</b>	<b>839.826</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.296.495</b>	<b>6.159.392</b>
<b>PASSIVER</b>		
Overført resultat	1.353.184	1.332.700
<b>9 Egenkapital i alt</b>	<b>1.353.184</b>	<b>1.332.700</b>
10 Gæld til realkreditinstitutter	907.455	1.428.288
11 Medlems deposita til greenkeepergården	1.135.810	1.132.210
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.043.265</b>	<b>2.560.498</b>
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	520.833	509.760
Kortfristet del af medlems deposita til greenkeepergården	50.000	100.000
Modtagne forudbetalinger	175.550	192.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser	188.504	384.693
Medlemslån optaget til dækning af egen banedrift	293.218	475.718
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	255.863	242.356
Øvrige forpligtelser	382.983	360.747
Periodeafgrænsningsposter	27.000	0
Skyldig moms	6.095	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.900.046</b>	<b>2.266.194</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.943.311</b>	<b>4.826.692</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.296.495</b>	<b>6.159.392</b>

12 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og leasingomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For foreningen er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	10 - 30 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger**

Modtagne forudbetalinger omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

	Budget 2019 t.DKK	Budget 2018 t.DKK	2018 DKK	2017 DKK
<b>1. Klubindtægter</b>				
Kontingenter og indskud	6.058	6.384	6.311.604	6.554.465
Skabsleje	175	190	178.300	187.700
Greenfee, company days, golf carudlejning	515	510	620.559	595.593
Kommunale tilskud	50	50	32.561	55.949
Sponsorindtægter, netto	500	500	494.773	504.146
Forpagtningsafgift	165	180	180.000	180.000
ØGR	200	200	240.227	199.632
I alt	7.663	8.014	8.058.024	8.277.485

**2. Banen**

Lønninger	2.095	1.978	1.971.135	1.899.689
Egen drift af bane	651	651	664.624	563.082
Forsikring	50	50	39.407	52.838
Driving Range	35	35	493	29.648
Vandingsanlæg	0	0	73.758	12.764
Maskinhus/inventar	0	0	33.210	57.647
Vandboring	0	0	19.033	0
EL	75	75	63.262	47.858
Renovation	4	4	29.682	5.752
Vand	50	50	65.360	103.578
Baneudstyr	0	0	14.079	17.000
Baneudvalg	0	0	908	756
Rengøring gården	0	0	0	1.650
Småanskaffelser	40	40	23.650	71.681
Fremmed hjælp/ leje af maskiner	350	350	151.156	228.694
Maskinel	727	684	781.385	678.292
I alt	4.077	3.917	3.931.142	3.770.929

	Budget 2019 t.DKK	Budget 2018 t.DKK	2018 DKK	2017 DKK
<b>3. Klubhus</b>				
Rengøring og måtter	260	260	240.402	252.410
El	120	180	80.292	100.193
Renovation	0	0	5.672	12.048
Nøglesystem	10	10	76.534	9.609
Skadedyrsservice	5	5	0	0
P-pladsen	20	20	27.133	0
Vedligeholdelse / bygninger / udstyr	85	135	156.515	338.084
Vand netto	60	60	42.911	26.522
I alt	560	670	629.459	738.866

**4. Administration og gager**

Tryksager og kontorartikler	46	46	34.812	40.931
Annoncer og reklamer	25	25	23.175	33.125
EDB og golfbox	78	78	82.176	81.524
Småanskaffelser og vedligeholdelse	67	67	29.626	12.725
Telefon og internet	30	30	30.467	29.577
Revisorhonorar	20	20	18.750	21.000
Regnskabsmæssig assistance	120	120	113.547	108.156
Strategiske reserver	24	84	0	0
Forsikringer	83	109	71.761	107.674
Andre kontingenter	58	58	42.708	45.445
Kontingent DGU	168	168	162.793	157.135
Håndbøger	10	10	10.570	4.744
Opkrævningsgebyrer	28	28	25.784	24.745
Kontingent arbejdsgiver forening	0	0	16.800	7.835
Kursus- og rejseudgifter	20	20	14.126	15.448
Repræsentation	0	0	1.953	2.340
Medlemsmøder, bestyrelsen m.v.	40	40	38.697	46.354
Sekretariatsgager og FrontOffice	733	726	727.198	757.241
Leasing Trackman	0	0	34.310	51.765
I alt	1.550	1.629	1.479.253	1.547.764

	Budget 2019 t.DKK	Budget 2018 t.DKK	2018 DKK	2017 DKK
<b>5. Sportslige</b>				
Trænergage	595	543	621.590	447.644
Juniorudvalg	42	42	37.420	51.831
Matchudvalget	0	0	3.301	5.728
Eliteudvalg	108	108	99.332	87.521
Begyndersæt	0	0	0	10.363
Ordens-, regel, og handicapudvalg	22	22	32.785	288
Begynderudvalg	0	3	5.230	4.802
Bygningsgruppe	1	1	2.413	0
Sponsorudvalg	4	4	3.526	2.624
I alt	772	723	805.597	610.801

**6. Andre finansielle omkostninger**

Renter, bank	0	0	7.324	0
Prioritetsrenter	80	80	68.276	87.886
Renter, medlemslån	18	18	16.765	16.766
I alt	98	98	92.365	104.652

**7. Bane og bygninger**

Beløb i t.DKK	Bane og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.17	16.423.648	233.750
Kostpris pr. 31.12.18	16.423.648	233.750
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	11.219.915	117.917
Afskrivninger i året	948.792	62.917
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	12.168.707	180.834
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	4.254.941	52.916
	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK

**8. Likvide beholdninger**

Kassebeholdning	3.264	3.021
Bankindeståender	623.038	442.072
I alt	626.302	445.093

**9. Egenkapital**

Beløb i DKK	Overført resultat
-------------	-------------------

*Egenkapitalopgørelse 01.01.18 - 31.12.18*

Saldo pr. 01.01.18	1.332.700
Forslag til resultatdisponering	20.484
Saldo pr. 31.12.18	1.353.184



	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.428.288	1.938.048
Heraf forfalder inden for 1 år	-520.833	-509.760
I alt	907.455	1.428.288

**11. Medlems deposita til greenkeepergården**

Meldemslån	-1.185.810	-1.232.210
Heraf forfalder inden for 1 år	50.000	100.000
I alt	-1.135.810	-1.132.210

Ifølge beslutning på generalforsamlingen marts 2003 kan det enkelte medlem kun anmode om at få sit deposita tilbagebetalt ved udtræden af klubben. På grund af denne bestemmelse vurderer bestyrelsen, at der bliver behov for tilbagebetaling af t.kr 50 i 2019.

**12. Kontraktlige forpligtelser**

Klubben har indgået leje- og leasingaftaler vedrørende golfvogne og maskiner med en forpligtelse på i alt t.DKK 1.244 samt en tilbagekøbssum på t.DKK 485. Klubben har på maskiner erhveret før 01.01.2017 indbetalt deposita som svarer til tilbagekøbssummen.