

Referat fra ordinær generalforsamling i Aarhus Golf Club

Der afholdes ordinær generalforsamling i



Afholdt tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00
på
Handelsfagskolen, Skåde Skovvej 2, 8270 Højbjerg

Dagsorden i henhold til vedtægternes §11

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog valgt af John Skovbjerg.

John Skovbjerg blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Finn startede med at fastslå at den siddende bestyrelse havde overtaget en solid økonomi fra tidligere bestyrelser, hvilket er en stor luksus for en ny bestyrelse. Dette skabte plads til at der nu kan ske handling og fornyelse. Der er således behov for forbedringer på banen, træningsfaciliteterne samt med klubhuset, ligesom der skal ske forbedringer på det sportslige område for juniorer og eliten.

Bestyrelsen har derfor udarbejdet en plan for arbejdet i de kommende år som Finn gennemgik.

AGC SOM 100-ÅRIG



AGC's vision:

"Vi vil være blandt Jyllands førende medlems-/foreningsbaserede golfklubber"

Dette betyder:

- Vores bane(r) skal være varierede og velplejede – samt spilbare det meste af året
- Vi tilbyder moderne træningsfaciliteter og – muligheder året rundt
- Vores klubhus er et moderne samlingssted for både medlemmer og gæster
- Vi har en af landets bedste golf restauranter
- Vi vil have fokus på grøn omstilling

AGC PÅ VEJ MOD DE 100 ÅR



AGC's WHY: "

Vi vil tilbyde både medlemmer og gæster en unik totaloplevelse – golfbane, klubhus, restaurant samt et inkluderende fællesskab – så alle føler sig velkomne og hjemme i AGC"

Dette betyder:

Alle medlemmer er **IMØDEKOMMENDE, HJÆLPSSOMME** og **KONSTRUKTIVE** i hverdagen

ORDENTLIGHED er et nøgleord for vedligehold, rengøring mm. - både inde og ude

Vores **VELKOMST-koncept** sikrer at både nye medlemmer og gæster altid føler sig godt modtaget.

I 2023 havde bestyrelsen følgende 3 afgørende projekter:

- Fase 1 og 2 af renovering- og ombygning af klubhuset.
Finansieringen er delvis sket via opsparing, samt en kommunegaranti med tilhørende lån via kommunekredit.
- Udarbejdelse af Masterplan for banens og træningsområderne langsigtede udvikling og pleje.
- Styrkelse af vores indtægtsgrundlag via fonde, sponsorater samt bidrag fra medlemmer m.fl.

Regnskabet for 2023 udviser et overskud på kr. 216.000 (budgettet var på kr. 90.000), mens budgettet for 2024 viser et overskud på kr. 512.000, så der er penge til de kommende investeringer.

Bestyrelsen har besluttet at de i højere grad vil arbejde med strategiske temaer samt store projekter hen mod 100-års jubilæet.

Ledelsen skal sørge at sikre en sikker drift og et godt foreningsmiljø. Der er allerede sket meget:

- Ny bemanning og kompetencer på greenkeepergården
- Ny skiltning på banen til sæsonstarten
- Nye og forbedrede træningsmuligheder for alle
- Ny erhvervsklub etableret
- Nyt sponsor set up
- Ny hjemme side lanceres i april
- Mini pro shop
- Og uret på vej mod hul 1 virker

Herefter blev årets klubmestre samt oprykkere og medaljetagere fra Danmarksturneringen hyldet

Finn gennemgik kort udviklingen i medlemstallet, som er tilbage på det niveau som før Covid 19, hvilket giver grund til bekymring, specielt vil klubben gerne have flere seniormedlemmer.

En af de udfordringer der er i klubben, er tilgængeligheden på banen for alle medlemmerne, derfor har vi besluttet at:

- Begynderturneringen ændres, så tre torsdage om måneden frigøres til normalt spil på banen.
- Green Fee/ØGR-spillere kan ikke booke tider før end efter kl. 12.00 på lørdage og søndage
- AGC-medlemmer kan booke 4 (og ikke 6) tider indenfor 16 dages perioden
- Fokus på sammenlægning til 4 bolde lørdag og søndag, vi kan generelt godt spille mere sammen her i klubben.
- Udvidet banekontrol
- Sanktionering af "ikke bekræftede tider"

Vi vil i det kommende år vurdere hvilke tiltag, der kan optimere antallet og sammensætningen af medlemmer i AGC.

Vi har, efter 13 års samarbejde, haft et udfordrende år i samarbejdet med Unico. Bestyrelsen valgte at samarbejde med Peder og Anders efter konkursen, da vi samlet set mente det var den bedste løsning for AGC

AGC har tab t.kr. 290 (gammel gæld) som følge af konkursen. AGC har købt alt køkkenudstyr og inventar for kr. 80.000 i forbindelse med konkursen.

AGC har indgået en ny toårig forpagtningsaftale med en forpagtningsafgift der er højere end den var i 2023.

Alle medlemmer har fået – og får – god behandling af Unico

Bestyrelsen valgte at gennemføre et reduceret klubhusprojekt, renoveringen var nødvendig, da vi stod overfor betydelige omkostninger til vedligehold. Det oprindelige projekt havde en pris på kr. 13,75 mio., det nuværende har en pris på ca. kr. 6,9 mio.

Renoveringen af klubhuset har kørt som planlagt indtil sidste uge, så færdiggørelsen bliver forsinket 2-3 uger.

Det første resultat af Fondsgruppens arbejde er at Salling fondene har doneret kr. 2,9 mio.

Donationen er:

- Målrettet trænings- og øveområderne, "Jordarbejder" – på greens, indspilsområder og Drivingrange.

Donationen omfatter ikke overdækket Drivingrange, Trackmann o. lign.

Donationen er forudsat en egenfinansiering herunder frivilligt arbejde.

Bestyrelsen følte at det var vigtigt at udviklingen af banen og øveområderne skete på sikker vis, derfor har igennem 6 måneder været et tæt samarbejde med Philip Spogaard omkring udarbejdelsen af en Masterplan for udviklingen af banen og øveområderne. Projektgruppen med 10-15 personer har været involveret i starten, hvorefter ledelsen tog over i den mere detaljerede planlægning sammen med Philip.

Prisen for udviklingen af Masterplanen er på ca. kr. 350.000, og giver mulighed for langsigtet samarbejdet med Philip.

Der har været nok at se til for bestyrelsen i 2023, så Finn takkede alle bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet.

Endelig blev klubbens trænerlev Cornelia hyldet, da hun har bestået alle sine eksamener.

Sp.: Hvem ejer klubhuset?

Sv.: Det gør vi, Unico forpagter sig ind

Sp.: Er der afgrænsning på brugen af udearealerne?

Sv.: Nej – vi er interesseret i at vi skal kunne få service i hele klubhuset

Sp.: Kommer der styr på de ting der bliver stillet på udearealerne?

Sv.: Der kommer nyt og ens inventar til det hele.

Sp.: Er det skrevet ned?

Sv.: Der er lavet en forpagtningsaftale. Der skal være ordentlighed både ude og inde.

Sp.: Der fjernes tre begynderturneringer om måneden?

Sv.: Vi laver 5 ekstra træninger for prøvemedlemmerne, så de den vej rundt får opbygget sociale relationer til hinanden. Derudover bliver der etableret en mentorordning som giver prøvemedlemmerne en god introduktion til de etablerede medlemmer i klubben.

Sp.: Nedgangen fra 6 til 4 bestilte tider pr. spiller, kunne det begrænses til at gælde hverdage?

Sp.: Kunne man overveje et medlemskab der kun gælder hverdage?

Sv.: Der vil i arbejdet med medlemstyper blive kigget på dette.

Kommentar: Det er ærgerligt at begynderturneringerne fjernes. Begynderudvalget er bekymret da det kan fjerne det sociale netværk. Der skal jo være plads til alle, både dem der vil spille alene og dem der vil spille turneringer. Det bliver en opgave for alle medlemmer i klubben at tage godt imod de nye medlemmer.

Sp.: Dræn på banen, hvad er planen for det?

Sv.: Det bliver tænkt ind i det kommende arbejde på banen. Kim kommer Horsens, hvor der er drænet igennem de sidste år, og Kim anslår at det vil koste kr. 1,98 mio. at dræne i AGC.

Sp.: Hvorfor planlægges det at generere et øget overskud?

Sv.: Overskuddet skal bruges til kommende investeringer i banen.

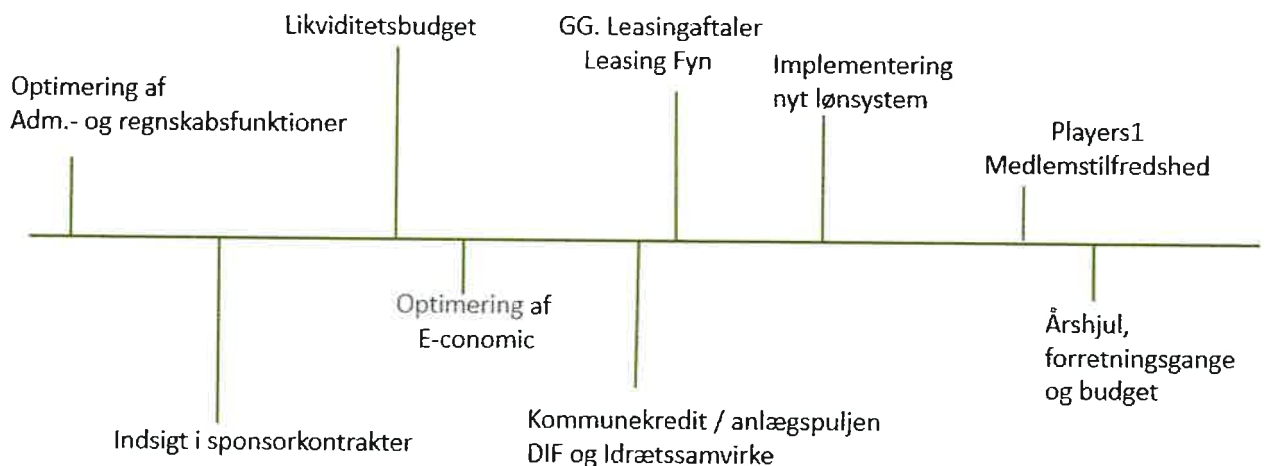
Sp.: Kan det ikke blive svært for begynderne at komme ind i klubben?

Sv.: Der er stadig plan om en begynderturnering én torsdag om måneden, samt en begynderturnering én søndag om måneden. Herudover bliver der mulighed for golffrunder med en mentor. Det bliver også trænerne der vurderer hvornår begynderne er klar til at spille på banen. De torsdage hvor der spilles begynderturneringer på banen, vil der blive etableret en ny ressource som andre kan booke sig ind på.

3. Fremlæggelse af årsregnskab, som er gennemgået af klubbens revisor, til godkendelse

Klubbens kasserer Gitte gennemgik de processer som vi har været igennem for at sikre et godt overblik over klubbens økonomi, ikke mindst klubbens likviditet som bliver vigtig i den kommende periode.

PROCESSER I 2023



I løbet af 2023 har der været en del ekstraordinære udgifter:

- Tab på "gammel gæld" i restaurant Unico samt køb af inventar.
- Bespisning af bestyrelse og udvalg fra tidligere år.
- Tab på sponsorer, manglende fakturering og "gamle" aftaler.
- Andet af arkitektomkostninger er omkostningsført.
- Ændringer i organisationen.
- Køb af tøj mm fra Steven Chad.

Regnskabet blev herefter gennemgået.

REGNSKAB 2023

t.dkk	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Budget 2023
Omsætning	9.279	9.328	8.809
Kontingenter og indskud	7.472	7.553	7.391
Skabsleje	181	175	180
Greenfee, company days golf carudlejning	942	803	717
Salg af lektioner, shopsalg mv.	0	81	0
Kommunale tilskud	39	24	26
Sponsorindtægter, netto	342	411	295
ØGR	303	280	200
Andre indtægter	742	440	204
Banedrift	-5.145	-5.255	-5.001
Klubhus	-1.364	-1.346	-775
Administration og gager	-1.632	-1.739	-1.925
Sportslige	-801	-922	-908
Forholdsmoms og momsrefusion	302	300	250
Resultat før af- og nedskrivninger	1.381	805	653
Afskrivninger	-693	-619	-559
Resultat af primær drift	688	186	94
Renter	-19	30	-4
Årets resultat	669	216	90

Anlægsudgifterne stiger pga. aktiviteter som klubhusbyggeriet, så vi bruger af vores opsparede likviditet.

BALANCE

	2023	2022	2021	2020	2019
Anlægsaktiver	5.531	3.615	3.707	3.966	4.163
Omsætningsaktiver	3.335	3.299	2.414	2.254	616
Aktiver	8.866	6.914	6.122	6.220	4.779
Egenkapital	4.874	4.658	3.990	3.016	1.847
Langfristet gæld	630	665	686	971	1.168
Kortfristet gæld*	3.362	1.591	1.445	2.232	1.764
Gæld i alt	3.992	2.256	2.131	3.204	2.932
Passiver	8.866	6.914	6.122	6.220	4.779

	2023	2022	2021	2020	2019
Likviditet	2.919	2.845	1.858	722	180

Sp.: Hvor meget forventer klubben at skulle låne yderligere?

Sv.: Denne information kommer under pkt. 6.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år

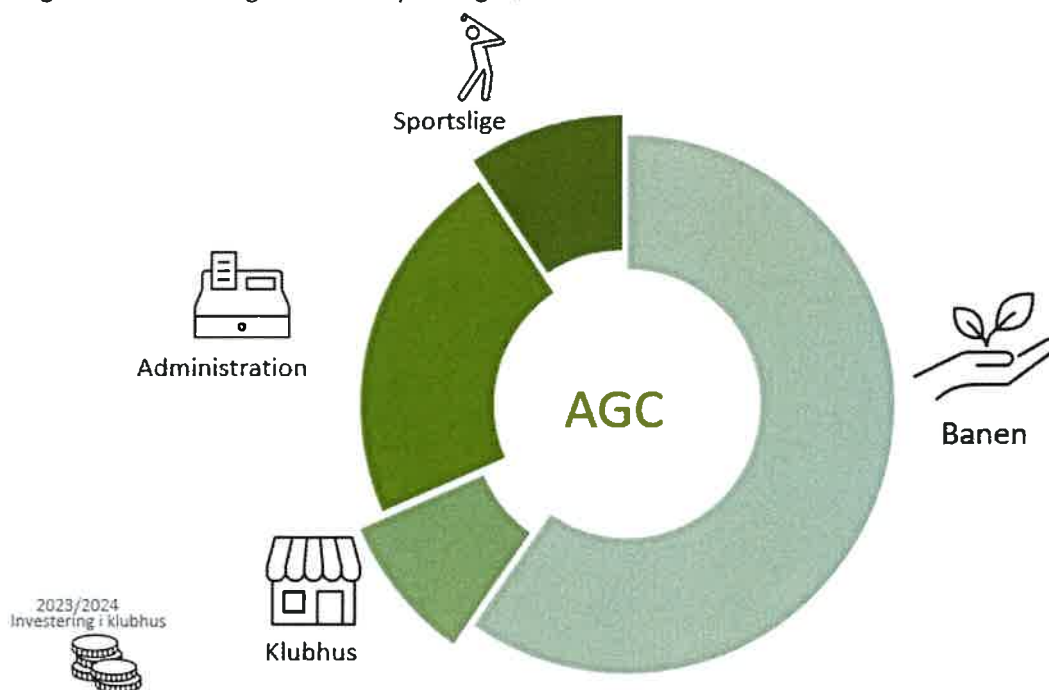
Finansieringen af renoveringen af klubhuset blev gennemgået, og det hjemtagne lån fra kommunekredit vil koste ca. kr. 175.000 pr. år.

Budgettet blev herefter gennemgået.

BUDGET 2024

t.dkk	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Omsætning	9.328	8.809	9.690
<i>Kontingenter og indskud</i>	7.553	7.391	7.700
<i>Skabsleje</i>	175	180	175
<i>Greenfee, company days golf carudlejning</i>	803	717	845
<i>Salg af lektioner, shopsalg mv.</i>	81	0	170
<i>Kommunale tilskud</i>	24	26	25
<i>Sponsorindtægter, netto</i>	411	295	575
<i>ØGR</i>	280	200	200
Andre indtægter	440	204	350
Banedrift	-5.255	-5.001	-5.207
Klubhus	-1.346	-775	-815
Administration og gager	-1.739	-1.925	-1.950
Sportslige	-922	-908	-850
Forholdsmoms og momsrefusion	300	250	300
Resultat før af- og nedskrivninger	805	653	1.518
Afskrivninger	-619	-559	-900
Resultat af primær drift	186	94	618
Renter	30	-4	-106
Årets resultat	216	90	512

Her ses fordelingen af omkostningerne i det nye budget:



Sp.: Hvorfor planlægges der er overskud?

Sv.: Overskuddet skal bruges til at afdrage på optagne lån, samt anvendes til banerenoveringen.

Sp.: Skal vi ikke være bæredygtige?

Sv.: Der er lavet et samarbejde med DGE om dette. Vi forventer at søge forskellige fonde om økonomisk hjælp til dette.

5. Fastsættelse af kontingent og indskud

Bestyrelsen foreslår nedenstående kontingent og indskud:

Medlemskategori	Kontingent Pr. 1/1 2024	Kontingent Pr. 1/7 2024	Kontingent Pr. 1/1 2025	Indskud

Senior*	4.100	4.200	4.200	5.000
Familiemedlemskab (2 x senior) *	8.200	8.400	8.400	10.000
Senior uden indskud*	4.750	4.850	4.850	0
Dobbelt medlemskab**	5.350		5.550	0
Junior (7-18 år) *	1.225	1.300	1.300	0
Ungdom (18-24) *	1.850	1.950	1.950	0
Studiemedlemskab*	1.850	1.950	1.950	0
Fleksmedlemskab**	2.650		2.750	0
Passiv*	750	800	800	0
Prøvedlemskab	1.000		1.100	0

* Kontingentet opkræves halvårligt

** Kontingentet opkræves helårligt

Kontingentstigningen sker pga. inflation samt de nye tiltag i klubben. Kontingentstigningen er på ca. halvdelen af prisstigningen.

Sp.: Kunne det være en ide fleksmedlemskab uden adgang til træningsfaciliteterne.

Sv.: Vi tager det med i de kommende overvejelser.

Kontingenterne blev vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen

Masterplan for golfbanen, der blev gennemgået på medlemsmødet den 29. februar 2024, til beslutning. Masterplanen udarbejdet af Philip Spogaard og co. Udgør de overordnede rammer for udviklingen af golfbanen og træningsområderne frem mod AGC's 100-års jubilæum.

Masterplanen har været gennemgået på medlemsmødet den 29. februar 2024. Her fortalte Philip at det skal være sjovt at spille golf.

Igennem Masterplanen opnår vi:

- Bedre strategi (Bedre risk/reward).
- Mere variation (Omkring greens).
- Bedre sikkerhed.
- Flotte og mere synlige bunkers.
- Optimering af træer.
- Mere mindeværdige huller.
- Fantastiske øveområder, som man ikke vil tage væk fra, en lækker legeplads.

Finn gennemgik herefter flere af de markante huller samt planerne for øveområderne i Masterplanen for dem der ikke deltog i medlemsmødet.

Opsummeret vil der blive etableret 68 bunkers mod nuværende 50. Der vil blive etableret nye greens på hullerne 6, 8, 13, 14, 14 og 16, samt potentielt nye greens på hul 2 og 12.

Finn gennemgik herefter de første skitser til tidsplan, budget og finansiering, selv om det ikke er noget der skal stemmes om.

Den første skitse til en tidsplan:

- Trænings- og øveområder / efterår 2024
- Bunkers del 1 / efterår 2024
- Greens hul 8 og 14 / efterår 2025
- Bunkers del 2 / vinter 2025-2026
- Greens hul 13 og 16 / efterår 2026
- Hul 4 og 6 / afventer kommunen

Den første skitse til budget:

- Trænings- og øveområder / kr. 2,9 mio.
- 5 nye greens/ kr. 3,0 mio.
- Bunkers / kr. 2,5 mio.
- Diverse / kr. 1,0 mio.

- Arkitekt / kr. 0,75 mio.

Total 10-11 mio. dkr.

Herudover AGC-egenfinansiering til værdi af kr. 2 mio. herunder betydelig indsats fra frivillige.

Den første skitse til finansiering:

- Salling Fonden / kr. 2,9 mio.
- Nyt lån/ kr. 3-4 mio.
- AGC løbende driftsoverskud / kr. 2-3 mio.
- Ny fondsfinansiering / kr. 4-6 mio.
- Medlemsbidrag / kr. 1-2 mio.
- Aarhus Kommune hul 4 og 6 / kr. 1-2 mio.

Total 14-20 mio. dkr

Sp.: Dræning, hvorfor er det ikke med.

Sv.: Det er det ikke, da det er noget der laves sideløbende med arbejdet med Masterplanen.

Sp.: P-pladsen hvad med den?

Sv.: Det er vigtigt, og bliver taget med i de kommende overvejelser.

Sp.: Hvordan er udsigten til en Par-3 bane på den anden side af Ny Moesgårdvej?

Sv.: Moesgård Museum er velvillig overfor ideen, men vil ikke deltage sammen med AGC i projektet, da deres tidsrammer meget længere end vores. Planen ligger nok ikke indenfor de nærmeste år.

Opfordring: Bestyrelsen opfordres til at lave en plan og tidsplan for det der er afhængig af kommunens beslutning vedr. Moesgaard Allé.

Sv.: Der ligger allerede skitser for dette, da det nok er en fordel at vi er proaktive i forhold til løsninger ift. kommunen.

Sp.: Spilbarheden er meget vigtig, skal dræningen så ikke med i Masterplanen.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Er det ikke forventeligt at dræningen er en del af arbejdet der udføres som følge af Masterplanen?

Sv.: Kim oplyser at det hele er flettet sammen, så der laves dræn i forbindelse med anlæg af greens og bunkers.

Sp.: Kunne man ikke forvente en øget greenfeeindtægt når banen bliver rigtig god.

Sv.: Jo det kan man nemt forestille sig.

Sp.: Hvordan går det med bygningen af tordenhytterne som blev lovet for flere år siden?

Sv. Der ligger skitser for dette, og vil blive taget med i de kommende planer.

Med bemærkning om et ønske om dræning blev forslaget vedtaget.

7. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- Niels Fischer, der ikke ønsker genvalg
- Jon Koch Hansen, der ikke ønsker genvalg
- Bo Telen Andersen, der er villig til genvalg
- Jacob Norby, der er villig til genvalg

Bestyrelsen foreslår følgende nye bestyrelsesmedlemmer:

- Jesper Meto
- Solveig Madsen

Solveig præsenterede sig selv og sin idrætskarriere, herunder forskellige bestyrelsesposter.
Bo Telen Andersen, Jacob Norby, Jesper Meto og Solveig Madsen blev valgt.

Finn takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde igennem mange år.
Finn takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for samarbejdet i 2023.

9. Valg af to sideordnede suppleanter

Bestyrelsen foreslår:

- Peter Straadt
- Jon Koch Hansen

Peter Straadt og Jon Koch Hansen blev valgt.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår fortsat samarbejde med Revisionsfirmaet Beierholm.
Beierholm blev valgt.

11. Eventuelt

Sp.: Hvorfor er der planlagt arbejdsdag påskelørdag?

Sv.: Hvis I ikke kan denne dag, lover vi at der kommer andre arbejdsdage.

Sp.: Kan data fra Players First deles med medlemmerne?

Sv.: Da der er oplysning om navne mm. kan det ikke lade sig gøre. På en klubaften kan Players First resultater og handlingsplaner eventuelt gennemgås.

Herefter erklærede dirigenten og Fin Lund Andersen generalforsamlingen for afsluttet.

SOM DIRIGENT

ÅRHUS DEN 03.04.2024

John Skelby