



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

Torsdag den 20.06 2024 kl. 20.00 – 23.00 i klubhuset

Deltagere:

Finn Lund Andersen

Gitte Brøgger Led, deltog online

Kim Bjerre

Bo Telen

Jesper Meto

Solveig Madsen

Martin Eskesen

Afbud:

Jacob Nordby

(Beslutningsreferat godkendes ved udsendelse til mødedeltagerne efterfølgende og underskrives til arkiv på det efterfølgende bestyrelsesmøde).

Materiale der skal gennemgås fremsendes senest søndag.

Der serveres smørrebrød i forbindelse med mødet.

Agenda:

Pkt.	
1	
	Referat og Agenda blev godkendt, dog blev punktet omkring Økonomisk råderum udsat til førstkommende møde, da momsforholdene omkring klubhusrenoveringen gerne skal på plads først.
2	
	<p>Jesper præsenterede nyt oplæg omkring Masterplanens realisering (Fyrtårn 1), og i dagens oplæg var der fokus på trænings- og øveområderne. I Masterplanen er der beskrevet en udvidelse af den nuværende putting green, samt etablering af 2 mindre greens og 2 – 3 bunkers på det nuværende træningsområde, samt en forbedring af Driving Range med såkaldte "target greens".</p> <p>Bestyrelsen er fortsat af den opfattelse, at netop renoveringen af trænings- og øveområderne meget gerne skal gennemføres allerede i den kommende vinterperiode, så vi kan tilbyde medlemmerne en opgradering af disse forhold i løbet af den kommende sæson.</p> <p>Der blev præsenteret 3 alternativer omkring ændringen af putting green. Det blev besluttet, at der ønskes anlagt en helt ny putting green, og at putting green ønskes udvidet med op til 15 meter op mod DR. Der etableres nye konturer der minder om dem der kan mødes på golfbanen, når Masterplanen er fuldt implementeret.</p>



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

Samtidigt var der også enighed om, at vi ikke kan undvære en putting green i hele første halvdel af 2025. Det skal derfor undersøges, om den nye putting green kan anlægges i to tempi, hvor den del fra "hullet i hækken" og op mod DR anlægges i vinteren 2024/25, mens renoveringen af den del ned mod terrassen først anlægges i næste fase. En anden mulighed er, at hele den nye putting green anlægges på én gang og at dette sker med "rullegræs", så arbejdet kan være færdigt til sæsonstart 2025. Endeligt skal det afklares, om den lille green på træningsområdet kan bruges i en periode i foråret 2025, hvor en ny putting green endnu ikke kan anvendes.

Bestyrelsen var enige om, at de beskrevne forbedringer med Target greens på DR skal realiseres, og i den videre dialog med arkitekt og "shaper-team" må det afklares om dette arbejde skal laves via kunstgræs, maling eller etableres på anden vis. Et ønske om at nivellere dele af DR blev drøftet, og dette skal formentligt godkendes af kommunen inden igangsætning.

Vi kan få et økonomisk bud på hvad denne nivellering vil medføre af omkostninger i næste tilbudsrunde fra Nelson&Weggio.

To alternativer til at udvide DR blev også præsenteret og drøftet. Det ene alternativ indeholder et forslag om at anlægge en række nye måtter ned langt hegnet/diget fra boldmaskinen og ned mod det nuværende "skur". Det andet forslag er, at udvide DR fra det nuværende øverste niveau på DR og så ind gennem hegnet og over mod den nuværende lille green på øveområdet. Begge alternativer rummer den mulighed, at den foreslåede udvidelse af DR kan kombineres med en overdækning af de nye pladser.

I den videre dialog med kommunen, og i dialogen med Nelson&Weggio undersøges mulighederne og omkostningerne ved de skitserede muligheder.

Endeligt blev der præsenteret et oplæg til hvilke huller på selve golfbanen, der med fordel kan renoveres først. Der er her tale om hullerne 1,2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 17 og 18. En renovering af disse huller omfatter både Masterplanens forslag for de enkelte huller samt dræn af bunkers, green områder og i flere tilfælde fairways. På denne måde vil det forventes at spilbarheden på disse huller vil kunne bidrage til at sæsonen udvides.

Bestyrelsen var af den opfattelse, at det næppe er økonomisk realistisk at gennemføre renoveringen af alle de foreslåede 12 huller allerede i vinteren 2024/2025. Jesper og Kim Johnsen opfordres derfor til at revurdere, hvilke af de ti foreslåede huller, der vil være væsentligst at renovere i den førstkommende vinter.

Endelig blev der præsenteres et forventet behov for maskinudvidelse i vores maskinpark, som bør gennemføres i løbet af den kommende 5 års periode, samt investering i slibe anlæg. Fra bestyrelsens side blev vores chef greenkeeper anmodet om at undersøge mulighederne for at samarbejde med andre nærliggende golfklubber, så der muligvis kan skabes nogle nye samarbejdsrelationer hvor flere golfklubber deles om udvalgte og dyre maskiner.



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

	<p>Som afslutning på dette punkt blev følgende konkluderet:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vi skal have vores Golfbanearkitekt Philip Spogard til at udarbejde detailtegninger for trænings- og øveområderne, så disse områder er klar til at blive renoveret i vinteren 2024/25. Herudover skal vi have udarbejdet detailtegninger for udvalgte af de ti foreslåede huller. Finn og Martin har kontakten til Philip.- Vi skal have Nelson&Weggio til at lave et fornyet oplæg til de aktiviteter vi overvejer at gennemføre i vinteren 2024/25. Dette omhandler både bestyrelsens beslutninger fra forrige møde vedr. ex. bunker stilen, samt dagens beslutninger vedr. trænings- og øveområderne samt renovering af udvalgte huller på banen. Der opfordres til at Shaper firmaet kommer med så præcise omkostnings estimater som muligt, herunder også med de nødvendige materialer. Jesper og Kim har kontakten til Shaper firmaet.
3	<p>Gitte præsenterede resultatopgørelse åtd, samt balance og likviditetsbudget for hele 2024. Herudover påpegede Gitte, at der fortsat er udestående vedr. Restaurant Unico (primært renovering af køkken), momskompensation, opfølgning på sponsoraftaler og løn/ferieforhold. Der er forsat visse periodemæssige forskydninger i regnskabet, men tendensen er at vi ikke helt har indfriet vores budget vedr. indtægter på green fees og sponsorer, mens vi samtidigt har et mindre overforbrug på banedrift, personaleomkostninger og inventar til klubhus.</p> <p>Det blev aftalt, at vi fremadrettet også får udarbejdet et forecast som indregner kommende forventede likviditetspåvirkninger, så bestyrelsen har det bedst mulige overblik over klubbens økonomiske situation.</p> <p>Vi må forudse ikke budgetterede omkostninger til udbedringer af gulve, vægge o.lign i Restaurant Unico, da dette er krav fra sundhedsmyndighederne side. Samtidigt arbejdes der momskompensation og dette vil forventelig medføre en ikke budgetteret indtægt i 2024. Momskompensation udarbejdes i samråd med momsspecialist hos Beierholm. Gitte omtalte at det må forventes at AGC blive taget ud til kontrol, da der ansøges om et større kompensationsbeløb (pga. Klubhusrenoveringen) end tidligere år.</p>
4	<p>Bo og Solveig præsenterede et oplæg omkring fleks medlemmerne i AGC (Fyrtårn 2). Analysen dokumenterede antallet af fleksmedlemmerne, samt disse medlemmers spil på banen og deltagelse i øvrige aktiviteter.</p> <p>Bestyrelsen er af den opfattelse, at et fleksmedlemsskab i AGC er et godt alternativ for en række medlemmer. Men i den kommende tid vil vi se på prisen på dette kontingent, samt præcisere hvilke muligheder og rettigheder som fleksmedlemmerne reelt har i AGC.</p>



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

	Det blev aftalt, at Bo og Solveig sammen med administrationen ser nærmere på en række af de præsenterede forhold.
5	
	Punktet vedr. Kommercielle tiltag(Fyrtårn 3) blev udsat til førstkommende bestyrelsesmøde.
6	
	Punktet vedr. ansøgning til kommunen blev udsat til førstkommende bestyrelsesmøde.
7	
	<p>Restaurant Unico har fået flere "sure smiles" og en række påbud om at udbedre flere bygningsmæssige forhold. På denne baggrund har Solveig sammen med en ekstern rådgiver udarbejdet en plan for de forhold som ifølge forpagtningssaftalen er golfklubbens ansvar, og denne plan indeholder udbedring af de forhold som er absolut nødvendige af få udbedret.</p> <p>Planen indeholder den nødvendige udbedring af gulve, vægge og borde, og dette arbejde gennemføres henover over sommeren 2024 i takt med at håndværkerne har mulighed for det.</p> <p>Bestyrelsen takkede Solveig for en hurtig og kompetent indsats i en presset situation.</p>
8	
	AGC 360 er præsenteret for medlemmerne, og vi skal arbejde videre med de beskrevne planer. Foreløbigt er Bo, Anders Udengard og Finn arbejdsgruppen om dette initiativ.
9	Eventuelt
	<p>Det blev aftalt, at på førstkommende bestyrelsesmøde vil vi evaluere bestyrelsens arbejdsform, herunder samarbejdet med vores nye lederteam.</p> <p>Næste møder:</p>
	Tak for i aften