



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

Mandag septemberber 2025 kl. 18.30 – 22.00 i klubhuset

Deltagere:

Finn Lund Andersen
Kim Bjerre
Jesper Meto
Martin Eskesen
Jacob Norby
Solveig Madsen
Bo Telen Andersen

Fraværende:

Gitte Brøgger

(Beslutningsreferat godkendes ved udsendelse til mødedeltagerne efterfølgende og underskrives til arkiv på det efterfølgende bestyrelsesmøde).

Materiale der skal gennemgås fremsendes senest søndag.

Agenda:

Pkt.	
1	Godkendelse af agenda og referat
	Referat og agenda blev godkendt.
2	Banens pleje i 2026
	Chef greenkeeper Kim Johnsen præsenterede en række forslag til hvordan vi kan styrke banens pleje i 2026, herunder et oplæg til hvordan vi kan renovere de eksisterende bunkers på banen. Det fremgik af Kims oplæg, at alene en udskiftning af sand i alle bunkers koster ca. 150.000 kr, samt en betydelig ressourceindsats fra vores green keeper team i løbet af vinteren. Herudover præsenterede Kim en række forslag til hvordan vi kan forbedre greens, fairways og stier, ligesom Kim præsenterede forslag til træfældning på udvalgte huller. Finn orienterede om, at vores samarbejdspartner Nelson og Vecchio er blevet opsplittet, idet nogle af nøglepersonerne fra det arbejde der blev gennemført i AGC dette forår har valgt at bryde ud af Nelson og Vecchio, og har startet deres eget firma op. Bestyrelsen ser nye muligheder i denne opsplittning, da vi reelt har to mulige samarbejdspartnere til nye projekter i AGC. Det blev besluttet, at Kim indhenter tilbud på en række af de præsenterede projekter omkring banens pleje, og at disse tilbud indhentes fra det nye firma, der er etableret efter bruddet med Nelson og Vecchio. Herudover var der også enighed i bestyrelsen om, at med udgangspunkt i Philip Spogards oplæg til realisering af Masterplanens forslag på en række greens og greens



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

	områder vil vi fortsat indhente tilbud på dette arbejde både fra Nelson og Vecchio, og det ny etablerede firma. På dette grundlag får vi i bestyrelsen en række "puslespilsbrikker" til både banens pleje og Masterplanens realisering indeholdende beskrevne økonomiske investeringer, som vi kan drøfte på vores kommende bestyrelsesmøder. Herudover var der enighed om, at der afholdes en række medlemsmøder i januar måned 2026, hvor vi både præsenterer bestyrelsens forslag til nye tiltag på 18 hullers banen, ligesom der på medlemsmøderne kan præsenteres ideoplæg til hvordan medlemmer, sponsorer, erhvervsklub og andre kan bidrage økonomisk til Masterplanens realisering. Finn takkede Kim Johnsen for et godt oplæg
3	Driftsmæssig status v. Martin
	Martin informerede om følgende: - Vi har fået vores 5 nye buggies, og de kører rigtigt godt - Boldmaskinen og Driving Range fungerer bedre end tidligere - Vores juniorafdelingen fungerer rigtigt godt, og der kommer hele tiden nye medlemmer
4	Medlemssituationen
	Finn gennemgik kort det udsendte materiale, som viser at vi fortsat har en sund medlemsudvikling. Det blev aftalt, at Martin og Jesper ser på data omkring boldforbruget på DR, og udarbejder oplæg til, om der skal differentieres ift hvilke medlemskategorier der skal have fri adgang til træningsbolde.
5	Økonomi
	I Gittes fravær præsenterede Finn kort det udsendte materiale. Den økonomiske situation ser fortsat fornuftig ud, og vi forventer at vi kan holde vores budget for 2025. Vi har et overforbrug på lønninger, banedrift og juniorer men til gengæld er vi foran budget på greenfee og kommercielle indtægter. Det blev aftalt, at Gitte på førstkomende Bestyrelsesmøde præsenterer et forecast for 2025 indeholdende 8 til 9 realiserede måneder samt budget for de resterende 3 til 4 måneder, så vi i bestyrelsen har et godt overblik over regnskabet for 2025. Herudover er det vigtigt, at vi får et overblik over vores økonomiske råderum hen mod 2026, så vi både har indsigt i vores likviditet og vores forbrug af lånerammen på 3 mio. i kommunekredit. Herudover blev det aftalt, at Jesper hjælper Martin og Peter med at rette konteringsfejl.



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

	Endvidere tilbød Solveig at hjælpe med at gennemgå vores kontrakter, aftaler og kontingenter.
6	Forpagtningsaftale med Unico
	Finn præciserede at behandlingen af dette punkt er FORTROLIGT, og at referatet fra bestyrelsesmødet derfor først udsendes fredag. Finn informerede om, at Unico desværre står overfor en truende konkurs, da Gældsstyrelsen ikke har tillid til at selskabet bag Unico, Idunnu, kan betale den gæld til primært Told og Skat, der er oparbejdet i selskabet. Idunnu er derfor indkaldt til retsmøde fredag den 12.09 kl. 09.45, og hvis ikke der til dette retsmøde er en troværdig plan for afviklingen af gælden, så vil Idunnu blive erklæret konkurs. Finn informerede om, at Peder Udengaard har forsøgt at finde investorer, der her-og nu kan gå ind og service gælden og så til gengæld overtage en del af Idunnu, men dette er ikke lykkedes. Finn informerede også om, at Allan Thallaug som i de seneste to måneder har været konsulent for Unico, og som gennem mere end 15 år har ejet og drevet restauranterne MellemRum, Ombord og Komfur i Århus kunne være interesseret i at overtage forpagtningen af restauranten i Golfklubben. Bestyrelsen drøftede situationen, og besluttede at det bedste for AGCs medlemmer vil være, at vi får lavet en aftale med en ny restauratør. Solveig og Finn fik derfor til opgave at bistå brødrene Udengård bedst muligt med den uundgåelige konkurs, og samtidig vil Solveig og Finn forsøge at forhandle en ny forpagtningsaftale på plads med Allan Thallaug. Der planlægges udsendt mail til alle medlemmer af AGC om Unicos lukning fredag den 12.09 om formiddagen, når retten har begæret Idunnu konkurs. Fredag den 12.09 om formiddagen vil Unico også informere om konkursen, og dette vil ske på Facebook med mere. Det må forventes at lukningen af Unico træder i kraft allerede fredag den 12.09, og at golfklubben således vil være uden restaurant i en periode indtil kurator har fået overblik over værdierne i selskabet. Det er vurderingen at tabet for AGC vil være begrænset til 1 måske 2 måneders mistet forpagtningsafgift.
7	Golfshop i AGC
	Martin informerede om at vi er klar til at indgå en aftale med Kirsch, som vil drive golfshop i AGC. Kirsch driver også golfshops i andre golfklubber, og erfaringerne herfra er positive. Shoppen etableres i det lokale, hvor der tidligere har været shop, og der forventes derfor ikke etableringsomkostninger for AGC i tilknytning til en genåbning af shoppen. Solveig præsenterede et oplæg til samarbejdsaftale mellem Kirsch og AGC, og der kan forventes en vis



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

	indtægtsmulighed for AGC, mens det er Kirsch som står for risici vedr. indkøb af tøj mm. Det forventes at shoppen kan åbne i løbet af kort tid. Bestyrelsen godkendte oplægget, og Martin og Solveig arbejder videre samarbejdsaftalen og det praktiske om at få shoppen etableret i AGC.
8	Tilgængelighed på banen
	En arbejdsgruppe har udarbejdet et oplæg der kan styrke tilgængeligheden på banen, og det foreslås at disse tiltag indføres ved sæsonstart i 2026. Bestyrelsen havde en række kommentarer og forslag til det præsenterede forslag, som arbejdsgruppen overvejer ift et revideret oplæg. Martin følger op sammen med arbejdsgruppen. I den forbindelse blev det aftalt, at bestyrelsens tidligere beslutning vedr. betaling for Buggies ligeledes indføres ved sæsonstart 2026.
9	Ny boldmaskine
	Martin præsenterede et oplæg til en løsning der koster godt 200.000 kr. Der var enighed i bestyrelsen om, at afvente med dette. Vi vurderer løbende situationen på Driving Range, og efter vi fik indført betalingsmodulet har vi haft langt mindre udfordringer end tidligere.
10	Udendørs SIM
	Solveig præsenterede oplæg til kontrakt for den kommende to måneders prøveperiode, og denne blev godkendt. Solveig præsenterede også revideret kontrakt vedr vores leasing af de 5 nye, buggies. Bestyrelsen godkendt også dette.



Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhus Golf Club

11	Eventuelt
	Solveig fortalte at vi har udfordringer med mus i nogle af vores udendørs bygninger/skure. Det blev drøftet hvornår vi kan afholde GF i 2026, så det ikke kolliderer med klubbens golfture. Det planlagte bestyrelsesmøde den 06.10 skal flyttes, og Finn kommer tilbage med nyt forslag til dato.